



El paraiso - Haus



 **3**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **98**
Bereich (m²)

 **82**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Pool**

210 000 €
(EUR €)

Charmantes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern im begehrtesten El Paraiso

Wenn Sie in einer Golfgegend wohnen möchten, aber gleichzeitig gut an Marbella, San Pedro und Estepona angebunden sind, dann ist dieses Stadthaus genau das Richtige für Sie.

Ideales Anlageobjekt oder Ferienhaus in der Nähe von El Paraiso Golf und nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Geräumiges Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, das leichte Renovierungsarbeiten benötigt, um das Anwesen zu remodernisieren. Das Haus liegt in der Nähe von Restaurants, Bows und Golfplätzen.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eingang durch große Glasschiebetüren, Wohnzimmer, Essbereich mit Kamin, voll ausgestattete Küche mit Innenterrasse, Schlafzimmer mit Bad en Suite im Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Terrassen im ersten Stock.

Die Gemeinde verfügt über ein genehmigtes Schwimmbadprojekt, das bis zum Sommer 2024 gebaut und fertiggestellt werden soll.

- Klimaanlage warm & kalt,
- Überdachter Gemeinschaftsparkplatz.
- Sehr schöne Gemeinschaftsgärten.
- Komplett möbliert verkauft.
- Renovierungsbedürftig.

Gemeinschaftsgebühren € 2.520 /Jahr (€ 210 /Monat)

Müllsteuer € 98 /Jahr

IBI-Gebühren € 420 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Kamin
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants, Öffentliche Verkehrsmittel
- Baujahr : Pre 1970
- Etagen: 2
- Strand fussläufig erreichbar
- Orientação solar: Oeste
- Parkplatz
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 16
- Blick: Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Balkon
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)