



Nueva andalucía - Haus



3
Schlafzimmer

3
Badezimmer

151
Bereich (m²)

136
Grundstücksfläche
(m²)

Garage

Pool

455 000 €
(EUR €)

Schöne Doppelhaushälfte in strategischer Lage zu allen Annehmlichkeiten

Diese schöne Doppelhaushälfte liegt strategisch günstig in der Nähe von Schulen, Supermärkten, Banken, Apotheken und Restaurants und ist perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, was sie zu einem idealen Zuhause für eine Familie mit Kindern oder zu einem perfekten Ferienhaus macht, um Familie und Freunde zu genießen.

Es befindet sich nur einen Schritt von der Flusspromenade entfernt, die direkt zum Strand führt, und eine 5-minütige Fahrt vom berühmten Puerto Banús entfernt.

Es gibt auch zahlreiche Golfplätze in der Umgebung wie Los Naranjos, Las Brisas, Aloha und La Quinta.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Urbanisation verfügt über einen Swimmingpool und einen kleinen Spielplatz.

Das Haus besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer befindet, von dem aus Sie auf die Terrasse und von dort direkt in den Garten gelangen, der nach Westen mit einem Grillplatz ausgerichtet ist.

Die Küche mit einer guten Größe, eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Es gibt auch einen riesigen Raum, den sie derzeit als Lagerraum nutzen, obwohl er ursprünglich als Fitnessraum konzipiert war und der mit dem Haus verbunden werden könnte, um ihm einen vierten Raum zu geben.

Im ersten Stock befinden sich das große Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer, das sich ein Badezimmer teilt, und das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Der oberirdische Parkplatz für ein Fahrzeug hat einen bequemen Zugang zum Haus, da er sich an der gleichen Eingangstür und direkt an der Tür befindet und Platz für andere Autos bietet.

Gemeinschaftsgebühren € 1.920 /Jahr (€ 160 /Monat)
IBI-Gebühren € 837 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für eine Besichtigung oder Fragen zu dieser Immobilie zu kontaktieren.



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Schulen, Playground
- Baujahr : 2005
- Private condominium
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Barbecue
- Terrassen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 120
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Speisekammer
- Zentrale Lage
- Orientação solar: Oeste
- Garage



Francisco Santos

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)