



## Nueva andalucía - Wohnung



 1	 1	 35	 35		<b>185 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Pool	(EUR €)

## GELEGENHEIT! Kürzlich renoviertes Studio(2022) in Aloha

GELEGENHEIT! Kürzlich renoviertes (2022) Studio in Aloha mit ca. 7-10% Return on Investment!

Bezugsfertige, geräumige Wohnräume mit einem Bett, einem Badezimmer (mit Dusche) und einer Einbauküche. ausgestattet mit modernen Geräten und zusätzlichen Funktionen wie LED-Leuchten, elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage, Einbauschränk und Glasfaseranschluss.

Das Hotel liegt in einem privaten geschlossenen Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem Pool und schönen Gärten. Nur wenige Gehminuten von Restaurants, Lebensmittelgeschäften und Poolclubs und nur 5 Fahrminuten vom lebhaften Puerto Banus entfernt!

Dieses Studio kann eine großartige Investition oder ein Ferienhaus mit allen Notwendigkeiten wie



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



WLAN, Wasser und Strom sein.

Gemeinschaftsgebühren € 1.080 /Jahr ( € 90 /Monat )

Müllsteuer € 80 /Jahr

IBI Gebühren € 250 /Jahr

## ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants, Offenes Feld, Schulen
- Baujahr : 1974
- Aufzug
- ruhige Lage
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Blick: Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Oeste



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)