



## Nueva andalucía - Wohnung



 **3**  
Schlafzimmer

 **2**  
Badezimmer

 **151**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **1**  
Garage

 **1**  
Pool

**395 000 €**  
(EUR €)

### Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Nueva Andalucía

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, Marbella! Dieses geräumige Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der beliebten Urbanisation River Gardens, nicht weit vom pulsierenden Puerto Banus und der geschäftigen Stadt Marbella entfernt.

Dieses Apartment bietet ein modernes Design mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem geräumigen Wohnbereich, der viel Platz zum Entspannen und Erholen bietet. Das herausragende Merkmal dieser Wohnung ist ihre südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht hereinlässt und eine helle und fröhliche Atmosphäre schafft. Treten Sie auf die private Terrasse und genießen Sie die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung.

Die Urbanisation verfügt über einen privaten Pool, schöne Gärten und sogar Blick auf einen See. Es ist auch Golf in erster Linie und bietet direkten Zugang zu einem beliebten Golfplatz. Die Wohnung



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



bietet insgesamt 151 m<sup>2</sup>, einschließlich einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, und die 3 Schlafzimmer sind gut proportioniert, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Neben der privaten Garage verfügt die Wohnung auch über einen 13 m<sup>2</sup> großen Abstellraum, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Fahrrädern, Strandausrüstung und anderen persönlichen Gegenständen eignet.

Diese Wohnung in River Gardens bietet eine wunderbare Gelegenheit, das Beste des Lebens in Marbella zu erleben, mit allen Annehmlichkeiten und Annehmlichkeiten der Umgebung.

#### \*Beschreibung des Standorts

Betreten Sie das pulsierende Viertel von Marbella, wo eine Fülle von Annehmlichkeiten nur einen kurzen Spaziergang entfernt erwartet. Innerhalb von 7 Minuten finden Sie zwei Supermärkte, wobei der nächstgelegene Supercor nur 2 Minuten entfernt ist und Komfort vor Ihrer Haustür bietet. Wenn Sie Lust auf ein kulinarisches Abenteuer haben, finden Sie im Umkreis von 10 Gehminuten drei Restaurants, darunter das renommierte Aloha Restaurant, das nur 4 Gehminuten entfernt ist. Darüber hinaus ist eine Apotheke nur 6 Minuten entfernt, so dass Ihre Gesundheitsbedürfnisse leicht zugänglich sind.

Wenn Sie weiter erkunden, gibt es zahlreiche Transportmöglichkeiten mit 8 Bushaltestellen im Umkreis von 15 Gehminuten. Das nächstgelegene, Aloa Opencor, ist nur 2 Minuten entfernt und bietet einen einfachen Zugang zum Stadtnetz. Die Plaza Maestranza und der Aloha Garden sind ebenfalls innerhalb von 7 Minuten erreichbar und bieten eine nahtlose Anbindung an den pulsierenden Puls der Stadt. Für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, ist die malerische Plaza Española nur einen 15-minütigen Spaziergang entfernt, wo Sie sich inmitten des historischen Charmes der Stadt entspannen können.

Mit einer Reihe von Annehmlichkeiten in Reichweite lädt Marbella Sie ein, die perfekte Mischung aus Bequemlichkeit und Komfort zu erleben und jeden Moment zu einem reizvollen Abenteuer zu machen.

#### ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Orientação solar: Sul
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)