



San pedro de alcántara - Haus



 **2**
Schlafzimmer
  **1**
Badezimmer
  **127**
Bereich (m²)
  **110**
Grundstücksfläche (m²)

249 995 €
(EUR €)

Ein seltenes Juwel im Herzen der Stadt San Pedro komplett renoviertes Stadthaus mit 2 Schlafzimmern

Schönes neu renoviertes 2-Zimmer-Haus, voller Charakter und ideal für Urlaub oder Familienleben. San Pedro ist eine traditionelle spanische Stadt, voller Leben und mit allen Annehmlichkeiten, die Sie brauchen könnten. Angrenzend an Puerto Banus ist dies ein perfekter Ort, um alles zu genießen, was Marbella zu bieten hat.

Ein angenehmer 20-minütiger Spaziergang von der Unterkunft entfernt und Sie sind am Strand und Paseo Maritimo (Marbella Promenade).

Zugang zum Anwesen von der Straße in eine geräumige Eingangshalle mit WC und Abstellschrank und Eingangstür zur großen gemütlichen Lounge mit Kamin und geschlossenem offenen



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Terrassenbereich. Zugang von der Lounge zur separaten Essküche mit shakergrauen Einheiten und Silestone-Arbeitsplatten. Dies ist der Mittelpunkt des Hauses mit vielen Charaktermerkmalen und viel Stauraum.

Die geräumige Mastersuite mit gewölbter Decke und Einbauschränken hat direkten Zugang zum modernen Badezimmer mit Badewanne & separater Dusche. Das zweite Doppelzimmer verfügt über einen Juliette-Balkon und eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt.

Diese von Architekten entworfene Reform hat den verfügbaren Platz maximiert, um ein geräumiges, unterhaltsames und stilvolles Zuhause zu schaffen. Das Haus verfügt über neue Badezimmer, eine Küche, Strom und Sanitäranlagen. Auch neue Laminatböden und neue UPVC-Doppelverglasung und Markisen.

Müllsteuer € 93 /Jahr
IBI Gebühren € 363 /Jahr

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Terrasse (m2): 17
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul, Este
- Möbliert
- Kamin
- Baujahr : Pre 1970
- Etagen: 2
- Zentrale Lage
- Terrassen



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)