



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

EST21917

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Estepona - Wohnung



2

Schlafzimmer



2

Badezimmer



113

Bereich (m<sup>2</sup>)



92

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

**199 000 €**

(EUR €)

## Wohnung mit einer atemberaubenden Aussicht! Meer, Golf und Panoramablick in Richtung Puerto Banus

Dieses moderne Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern liegt günstig in der Nähe aller Annehmlichkeiten und neben dem Atalaya Golf Club. Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock eines speziell gebauten Blocks mit Aufzug.

In den Gemeinschaftsgebühren enthalten sind warmes / kaltes Wasser und Klimaanlage / Heizung. Die Gemeinde profitiert von einem großen Swimmingpool und gepflegten Gärten.

Das Hauptschlafzimmer, das Wohnzimmer und das zweite Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse und sind alle nach Südosten ausgerichtet und bieten einen atemberaubenden Meerblick und einen spektakulären Blick auf das 18. Fairway des Atalaya Old Course.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

EST21917

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Diese Wohnung wäre eine perfekte Mietinvestition oder ein Ferienhaus. Zugewiesene überdachte Parkplätze an der Straße sind inbegriffen.

-----  
Gemeinschaftsgebühren € 3.924 /Jahr ( € 327 /Monat )

Müllsteuer € 168 /Jahr

IBI Gebühren € 635 /Jahr  
-----

## ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Baujahr : 1977
- Blick: Meerblick, Golfblick, Bergblick, Poolblick
- ruhige Lage
- Parkplatz
- Möbliert
- Schwimmbad
- Garten
- Terrasse (m2): 21
- Aufzug
- Orientação solar: Sul, Este
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)