



Bel air - Haus



 **3**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **150**
Bereich (m²)

 **102**
Grundstücksfläche
(m²)

 **Garage**

 **Pool**

287 000 €
(EUR €)

Charmantes renoviertes, ruhiges Stadthaus in einer privaten Wohnanlage mit Pools und gepflegten Gärten

Charmantes Familienstadthaus, das kürzlich zu einem sehr hohen Standard renoviert wurde, in Bel-air, einer der begehrtesten Urbanisationen der Gegend

Dieses Haus ist ideal für eine junge Familie mit kleinen Kindern, die direkt einziehen und ohne Aufhebens von Bauarbeiten genießen möchten.

Eine typisch andalusische ruhige und private Wohnanlage mit Gemeinschaftspools und wunderschön gepflegten Gärten, die Gemeinschaft bietet auch einen behindertengerechten Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Erdgeschoss wurde neu gestaltet, um maximales natürliches Licht in dieses geräumige 120m² große Haus zu lassen, und verfügt über eine große, voll ausgestattete, maßgeschneiderte "Santos" - Küche mit Zugang zu einem hellen Wohnbereich und Esszimmer, das in eine gepflegte 30m² Terrasse mit direktem Zugang zu Ihrem privaten überdachten Parkplatz auf der Rückseite des Hauses führt

Im ersten Stock haben wir 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Blick nach außen und Klimaanlage, und ein wunderschön eingerichtetes Badezimmer

Der Kamin wurde vom Eigentümer entfernt, aber die Vorinstallation ist noch installiert und kann zu zukünftigen Zeitpunkten wiederhergestellt werden.

- *Möglichkeit, eine zweite Etage zu bauen
- * Möglichkeit, eine Terrasse im 1. Stock zu öffnen
- *Option für möbliert / unmöbliert

Nähe & Ausstattung: Radwege, Geschäfte, Apotheke, Schulen, Spielplätze, Supermärkte, Krankenhäuser, Zahnärzte, Cafés, Restaurants

ANFRAGEN!

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team für Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie zu kontaktieren



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrassen
- Klimaanlage
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 1986
- Private condominium
- Blick: Bergblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Reformationsjahr: 2021/22
- Garage



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)