




## El paraiso - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 82  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 64  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**189 000 €**  
(EUR €)

## Sonnige Gartenwohnung in Südlage im Erdgeschoss in begehrtter Urbanisation

El Paraiso Alto ist ein Gebiet von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe.

Gemeinschaftskosten: € 2.640 /Jahr ( € 220 /Monat )

Müll: Steuer € 35 /Jahr

IBI Gebühren: € 350 /Jahr

Die Gemeinde Cortes Del Golf Benahavis wird von Branchenprofis konsequent als eine der empfohlenen Golf- und Wohnmöglichkeiten ausgewählt, die in außergewöhnlichen tropischen Gärten entworfen wurde und direkten Zugang von der Cortes Del Golf-Community auf das berühmte 18-Loch-Golfplatzgrün El Paraiso Alta bietet.



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Vom Eingangsflur des Innenhofs aus ist eine Küche im andalusischen Stil mit einem bequem offenen Fenster mit Blick auf die Lounge und die fabelhaften tropischen Palmengärten gestaltet. Offenes traditionelles Wohn- / Esszimmer bietet Zugang zu einer beeindruckenden, geräumigen Ess- und Entspannungsterrasse.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Ein weiteres Doppelzimmer bietet tropischen Palmenblick und ein angrenzendes, geräumiges Gästebad mit Badewanne. Ein bemerkenswerter Eingangshof befindet sich am Eingangstor der Unterkunft, das in die Wohnung integriert werden kann. Für das Innere der Immobilie sind Renovierungen und Modernisierungen erforderlich.

Direkter Zugang zum Golfplatzgrün El Paraiso Alta vom Golfbuggy und Anwohnerparkplatz der Gemeinde mit ausreichend engagierten Eigentümer- und Gästeparkplätzen. Makellos gepflegte tropische Palmengärten und ein beeindruckender Pool mit Golfwasserfall wurden in den charakteristischen floralen andalusischen Gärten und gefliesten Wegen entworfen, die die Gemeinde exquisit schmücken.

Große Gelegenheit, eine einstöckige Erdgeschosswohnung mit einer fabelhaften Essterrasse und einem malerischen Garten in El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis, zu erwerben. Renovierung ist erforderlich / Der Preis spiegelt den Innenzustand wider.

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf den ganzjährig geöffneten Golfplatz.

Sechs Minuten Fahrt zu den exquisiten Stränden und Paseo von Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und Bel Air Commercial Center bietet grundlegende Dienstleistungen und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants.

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, der Goldenen Meile und nach Puerto Banus. 24-Stunden-Roaming-Sicherheit am Eingang von El Paraiso Alta Benahavis

**\*MÖBEL IM PREIS INBEGRIFFEN**

**ANFRAGEN!**

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

**\*\*AGENTUREN ENTHALTEN**



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Schulen
- Baujahr : 1984
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- ruhige Lage
- Garage
- Schwimmbad
- Garten
- Etagen: 1
- Doppelverglasung
- Orientação solar: Sul
- Möbliert



**Pedro Teixeira**

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)