



## Benahavís - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 202  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 157  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**299 000 €**  
(EUR €)

### Atemberaubendes Maisonette-Penthouse mit Meerblick

"PARQUE BOTANICO RESORT & COUNTRY CLUB ist eine traumhafte Urbanisation an der Costa del Sol im Gemeindegebiet von Benahavís, nur 10 Minuten vom Strand und den Freizeitgebieten in der Gegend und 15 Minuten von Puerto Banús entfernt.

Die Urbanisation verfügt über mehrere Außenpools und ein Hallenbad, das die Wassertemperatur das ganze Jahr über zwischen 26 ° und 28 ° hält.

Es verfügt über einen Fitnessbereich, zwei Squashplätze, mehrere Padel-, Tennis- und Basketballplätze sowie ein Spa mit Whirlpool und Sauna.

Die Gemeinschaftsgärten vermitteln Ihnen ein Gefühl von Wohlbefinden und Lebensqualität und alle öffentlichen Bereiche verfügen über Einrichtungen für Rollstuhlfahrer, auch in den Pools, die über



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



spezielle Kräne verfügen, die den Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität ermöglichen.

Die Maisonette-Wohnung wurde kürzlich renoviert und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Küche, einer Balkonterrasse und einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Maisonette-Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit einem großen Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick.

Im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz mit Abstellraum und die Möglichkeit, das Elektroauto aufzuladen.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von den Qualitäten und Vorteilen überzeugen, die Ihnen diese Urbanisation bietet."

#### IMMOBILIENKOSTEN.

Gemeinschaftsgebühren € 3.156 /Jahr ( € 263 /Monat )

Müllsteuer € 18 /Jahr

IBI-Gebühren € 487 /Jahr

#### ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2005
- Blick: Meerblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Doppelverglasung
- Fitnessraum
- Ungestörter Ausblick
- Parkplatz
- Möbliert
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze
- Jacuzzi
- Terrasse (m2): 45
- Aufzug
- ruhige Lage
- Barbecue
- Orientação solar: Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Immobilienexperte / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)