



Nueva andalucía - Wohnung



2
Schlafzimmer

2
Badezimmer

107
Bereich (m²)

90
Grundstücksfläche
(m²)

Pool

340 000 €
(EUR €)

Geräumige Wohnung in Nueva Andalucía in einer exklusiven und komfortablen Gegend

Das Anwesen befindet sich in idealer Lage zwischen San Pedro de Alcántara und Puerto Banus und bietet alle Vorteile einer privaten Urbanisation mit einem Pool und einer beneidenswerten Lage in der Nähe des Meeres und aller Arten von Dienstleistungen.

Nueva Andalucía ist bekannt als das GolfTal mit weltbekannten Golfplätzen wie Las Brisas, Los Naranjos, La Dama de Noche, Magna Marbella und dem nahe gelegenen Golf de la Quinta. Darüber hinaus ist dieses Gebiet sehr beliebt bei Touristen, sowohl Golfern als auch Urlaubern, was es zu einer ausgezeichneten Option für Ferienwohnungen macht, mit hoher Rentabilität aufgrund der hohen Auslastung praktisch das ganze Jahr über.



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese Wohnung hatte ursprünglich 3 Schlafzimmer, wurde aber renoviert, um es zu einem komfortableren Zuhause zu machen, mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es hat auch eine Südausrichtung und eine sehr funktionale Verteilung der Räume.

Marbella ist eine spanische Küstenstadt an der Costa del Sol, bekannt für ihr warmes Klima, ihre Traumstrände und ihr lebhaftes Nachtleben. Es bietet eine Vielzahl von Aktivitäten und Attraktionen, von Weltklasse-Golfplätzen bis hin zu gehobenen Restaurants, Luxusgeschäften und pulsierendem Nachtleben. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen Urlaub in der Sonne genießen möchten oder für diejenigen, die das ganze Jahr über komfortabel und luxuriös wohnen möchten.

Zusammenfassend ist die Wohnung in Nueva Andalucía eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die eine rentable Investition in einer exklusiven und komfortablen Gegend in der Nähe von weltbekannten Golfplätzen und Puerto Banus suchen.

Gemeinschaftsgebühren € 1.284 /Jahr (€ 107 /Monat)

Müllsteuer € 185 /Jahr

IBI Gebühren € 830 /Jahr

ANFRAGEN.

Zögern Sie nicht, unser freundliches Team zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Informationen zu dieser Immobilie haben.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 1979
- Terrasse (m2): 17
- Etagen: 1
- Blick: Bergblick, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Aufzug
- Speisekammer
- ruhige Lage
- Energie ausweis: E
- Orientação solar: Este
- Möbliert



Pedro Teixeira

Investitionen / Finanzen

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)