



## تاون هاوس - Nueva andalucía



 4	 4	 198	 248			<b>530 000 €</b> (EUR €)
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	

### تاون هاوس أنيق في نويفا الأندلس المرموقة

اكتشف فرصة استثمارية رئيسية في نويفا الأندلس المرغوبة في ماربيا ، حيث تلتقي الفخامة بالراحة. يقع هذا المنزل الريفي المكون من ثلاثة طوابق على بعد لحظات من البوتيكاك الأنيفة وتناول الطعام الذواقة ووسائل الراحة النابضة بالحياة ، ويضعك على بعد 10 دقائق فقط بالسيارة من الرمال الذهبية لكوستا ديل سول.

يتميز هذا السكن بتصميم متعدد الاستخدامات عبر ثلاثة مستويات مضاءة بنور الشمس، ويوفر مناطق معيشة واسعة مصممة للحياة الأسرية الحديثة. بينما يعمل في حالته الحالية ، يقدم العقار لوحة فارغة نادرة للتحويل - مثالية لغرس الأسلوب المعاصر ورفع قيمته من خلال التجديدات الشخصية.

يقع قلب المنزل في الطابق الرئيسي ، حيث تفتح غرفة المعيشة جيدة التهوية بسلاسة على فناء هادئ ، مما يجعله مثاليا للتجمعات في الهواء الطلق أو الأمسيات الهادئة. اصعد إلى مقصورة الشمس الاصطناعي على السطح للاستمتاع بالمناظر البانورامية وأشعة الشمس الشهيرة في ماربيا ، مما يخلق ملاذا شاعريا للاسترخاء أو الترفيه.



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



مع مواقف مخصصة للسيارات ، وإمكانية الوصول إلى حمامات السباحة المشتركة ، ومساحة واسعة للضيوف ، يلي هذا المنزل احتياجات العائلات وأولئك الذين يبحثون عن ملاذ واسع لقضاء العطلات.

الضرائب والنفقات:

رسوم المجتمع 1,404 يورو / سنة (117 يورو / شهر)  
يورو / سنة IBI 1,400 رسوم

الاستفسارات!

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للاطلاع على الاطلاع أو أي أسئلة قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تجمع
- بنيت عام: 1984
- 50: (2) (???)
- 
- 
- كراج



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga