



## Nueva andalucía - Penthouse



 4	 3	 160	 220		<b>995 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	حمام السباحة	(EUR €)

### بنتهاوس دوبلكس ساحر تم تجديده مواجه للجنوب

جديد تماما في السوق وبنتهاوس دوبلكس مواجه للجنوب تم تجديده بالكامل مع 4 غرف نوم و 3 حمامات منتهية على أعلى مستوى ، ويقع في مجتمع مسور خاص داخل حي ألوها الصاخب.

يتميز هذا العقار المذهل بمساحة داخلية تبلغ 160 م<sup>2</sup> مع شرفة واسعة تبلغ مساحتها 60 م<sup>2</sup>. وهو مسيح خاص صغير! ويتميز في الأعلى بإطلالات جميلة على البحر والحديقة.

يحتوي العقار على منطقة كبيرة لتناول الطعام / المعيشة في الطابق الأول ، مع 2 غرف نوم و 1 حمام في الطابق العلوي ، يحتوي مكان الإقامة على 2 غرف نوم رئيسية كاملة مع حمامات داخلية وخزائن ملابس كبيرة وإطلالات خلابة من نوافذ غرفة النوم.

تتميز بالكثير من الضوء الطبيعي وخزائن ملابس مجهزة في كل غرفة نوم وتحتوي على أضواء كاشفة أنيقة في السقف مثبتة في جميع الأنحاء. يأتي المطبخ مجهزة بالكامل بلون الجوز الغني وخزائن بدون مقابض. تأتي الشقة مؤثثة بالكامل بمزيج من الأثاث الحديث / الأنيق.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



و 5 دقائق Aloha يقع في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة, مباشرة على عتبة نادي الوها للغولف, 1 دقيقة سيراً على الأقدام من كلية بالسيارة إلى بويرتو بانوس.

الضرائب والمصروفات:

رسوم المجتمع 4,296 يورو / سنة (358 يورو / شهر)

ضريبة القمامة 17 يورو / سنة

يورو / سنة IBI 929 رسوم

الاستفسارات

. لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للاطلاع على الاطلاع أو أي أسئلة قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تجمع •
- Orientação solar: Sul •
- مفروشة •



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga