



## شقة - Nueva andalucía



 3	 4	 124	 136		<b>695 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	حمام السباحة	(EUR €)

### شقة فاخرة تم تجديدها بالكامل في لو فيليدج

الحصري في نوبفا الأندلس، ماريبا. يقدم هذا المنزل Le Village مرحبا بكم في هذه الشقة الفاخرة الجميلة التي تم تجديدها وتقع داخل مجمع مزيجا جميلا من الأناقة العصرية والراحة ، وهو مثالي لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة متطور في قلب كوستا ديل سول.

يحتوي هذا السكن على ثلاث غرف نوم كبيرة الحجم ، لكل منها حمام داخلي مجهز بشكل جميل ، مما يضمن الخصوصية والراحة المطلقة. تضيف مرحاض منفصل للضيوف إلى التطبيق العملي للمنزل. يدمج التصميم ذو المخطط المفتوح بسلاسة الصالة وتناول الطعام ومناطق المطبخ ، مما يخلق مساحة معيشة مشرقة وجذابة. في الخارج لدينا تراس خاص مغطى يطل على الحدائق التي يتم صيانتها بشكل جميل وتوفر أجواء هادئة لتناول الطعام في الهواء الطلق والاسترخاء.

تشتهر لو فيليدج بوسائل الراحة الفاخرة والأجواء المثالية ، مما يوفر للمقيمين تجربة معيشية لا مثيل لها. يوجد مسبحان خارجيان في الحدائق، في حين يوفر المسبح الداخلي المدفأ والجاكوزي والساونات الاسترخاء على مدار العام. تعد غرفة المناسبات الأنيقة المجهزة بطاولة بلياردو وطاولة تنس الطاولة بمثابة مركز اجتماعي للتجمعات والأنشطة الترفيهية. سيستمتع عشاق اللياقة البدنية بالجميم وملعب التنس النقي.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



يقع نويفا الأندلس في وادي الجولف المرموق ، وتحيط به ملاعب الجولف ذات المستوى العالمي والمطاعم الراقية والبوتيكات العصرية. على بعد لحظات فقط من شواطئ بويرتو بانوس الذهبية الشهيرة وماريبيا ، توازن المنطقة تماما بين الهدوء والمشهد الاجتماعي النابض بالحياة.

الضرائب والمصروفات:

رسوم المجتمع 5,796 يورو / سنة (483 يورو / شهر)

ضريبة القمامة 184 يورو / سنة

يورو / سنة IBI 763 رسوم

الاستفسارات

.لا تتردد في الاتصال بفرينقا الودود للاطلاع على الاطلاع أو أي أسئلة قد تكون لديك حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تجمع
- بنيت عام: 1984
- مفروشة



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليسانس

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga