



## تاون هاوس - Bahía de marbella



 4	 5	 220	 157			<b>690 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### تاون هاوس فاخر شبه منفصل باتجاه الجنوب

منزل فاخر شبه منفصل ذو توجه جنوبي تم تجديده بالكامل في عام 2017 ويضم ما مجموعه 4 غرف نوم و 5 حمامات و 2 أماكن داخلية لوقوف السيارات مع إمكانية الوصول المباشر إلى المنزل والمجمع.

الحضرية الحصرية ، والتي تتميز بالأمن على مدار 24 ساعة ومسبح رائع Bahía de Marbella يتمتع المنزل بموقع ممتاز في منطقة ومواقف داخلية للسيارات والوصول المباشر إلى شواطئ ماربيا.

علاوة على ذلك ، يقع المنزل على بعد خمس دقائق فقط من وسط مدينة ماربيا وملاعب الغولف الحضرية ريو ريال وسانتا كلارا. بالإضافة إلى ونادي La Cañada مركز التسوق - مطاعم ... Mercadona و LIDL و ALDI - ذلك ، هناك العديد من محلات السوبر ماركت الشاطئ القريبة. وأخيراً، تقع بويرتو بانوس على بعد 10 دقائق فقط.

المنزل ، الذي يستفيد من موقعه الجنوبي ، مجهز بالكامل ومفروش ويحتوي على ما مجموعه 4 طوابق ؛ الطابق السفلي والطابق الأول والثاني والثالث.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



يرتبط الطابق السفلي بمواقف السيارات الداخلية الحضرية ولديه إمكانية الوصول المباشر إلى المنزل عبر موقف السيارات. يوجد في الطابق السفلي صالة كبيرة وغرفة مع حمام خاص بها وغرفة تخزين.

ومرحاض وغرفة معيشة مفروشة ، \* A في الطابق الأول ، يوجد مطبخ مجهز بالكامل وتم تجديده مع جميع الأجهزة الجديدة ذات الكفاءة بالكامل مع إمكانية الوصول المباشر ، من خلال باب أبيض زجاجي منزلق مزدوج معزول بطول 4 أمتار ، إلى تراس خارجي كبير مغطى وحديقة خاصة بالإضافة إلى مسبح المجمعات والمناطق المشتركة.

في الطابق الثاني، يمكنك العثور على غرفة النوم الرئيسية التي تحتوي على حمام داخلي كبير وشرفة مع إطلالات مباشرة على المسبح. أيضا ، هناك غرفة ضيوف كبيرة أخرى مع حمام داخلي مقابل لها وإطلالات على الحديقة الخلفية للتحضر.

يحتوي الطابق الثالث على سريرين بطول 2.00 × 0.90 متر وسرير بطابقين بالإضافة إلى حمام داخلي مجهز بالكامل مع تراس كبير ومقصورة تشمس اصطناعي تتميز بإطلالات رائعة على البحر الأبيض المتوسط.

أخيرا ، كما أشرنا سابقا ، تم تجديد المنزل الموجه نحو الجنوب بالكامل في عام 2017 ، وبالتالي فهو في حالة نعناع مما يجعله مثاليا لمنزل دائم أو لقضاء العطلات.

تاون هاوس، باهيا دي مارييا، كوستا ديل سول.4

غرف نوم، 4 حمامات، بنيت 185 متر مربع، تراس 35 متر مربع

الإعداد : على شاطئ البحر ، على شاطئ البحر ، بالقرب من الجولف ، بالقرب من

المحلات التجارية ، بالقرب من البحر ، بالقرب من المدارس ، التحضر ، مجمع شاطئ فرونت لاين

الاتجاه : جنوبا

الحالة : ممتاز

حمام السباحة: جماعي

التحكم في المناخ: تكييف الهواء، تكييف الهواء البارد، الموقد

الإطلالات: بحر، حديقة

المميزات: تراس مغطى ، خزائن ملابس مجهزة ، بالقرب من وسائل النقل ، تراس خاص ، غرفة تخزين ، مكتب استقبال على مدار 24 ساعة ، الطابق السفلي

الأثاث: غير مفروش

المطبخ: مجهز بالكامل

الحديقة : المجتمعية

الأمن: مجمع مسور، هاتف الدخول، أمن على مدار 24 ساعة

وقوف السيارات: تحت الأرض، مرآب

الفئة : إعادة بيع



## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- 
- 
- كراج

- مدفأة
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- مفروشة