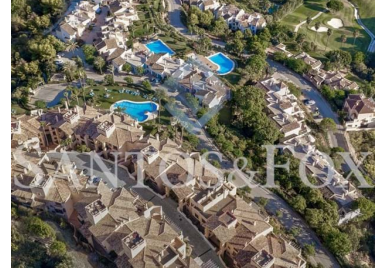




## Los arqueros - Penthouse



 1	 2	 147	 112			<b>1 100 000 €</b> (EUR €)
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	

### شقة بنتهاوس مرتفعة مذهلة في لوس أركيروس جولف آند كونتري كلوب، بيناهافيس

شقة بنتهاوس مرتفعة مذهلة في لوس أركيروس جولف آند كونتري كلوب، بيناهافيس

يحتل هذا العقار الجاهز موقعا مرتفعا مع مناظر خلابة تمتد فوق ملعب لوس أركيروس للجولف المكون من 18 حفرة إلى البحر الأبيض المتوسط وما وراءه ، ويوفر إطلالات لا مثيل لها مع تجربة منزل الأحلام. تم تحويله مؤخرا من بنتهاوس بغرفتي نوم إلى غرفة نوم حديثة ذات مخطط مفتوح مع الكثير من ضوء الشمس الطبيعي الذي يغلف الداخل. يتميز مكان الإقامة بمنطقة معيشة مفتوحة واسعة مع تشطيبات حديثة ووسائل راحة لا تصدق توفر أقصى درجات الراحة.

الأثاث الراقي المفروش بالكامل والتراس الكبير مع إطلالات خلابة على ملعب الجولف والبحر وحتى ساحل إفريقيا يجعل هذا البنتهاوس Gessi جوهره حقيقية. يتميز المطبخ الحديث بأحدث أجهزة سيمينز ، وقد تم استخدام أفضل العلامات التجارية فقط في جميع أنحاء الشقة ، مثل Villeroy & Boch. تم اختيار كل التفاصيل بعناية لراحتك ورفاهيتك. التراس مغطى جزئيا بالزجاج ، مما يجعله مثاليا لجميع الفصول.

لوس بينوس هي واحدة من أولى القرى على طراز البحر الأبيض المتوسط التي تم بناؤها في لوس أركيروس للجولف والنادي الريفي من قبل



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



تاييلور وودرو. يضم التحضر مسبحين مشتركين ، أحدهما مدفأ على مدار السنة ، وإطلالات على الجبال والبحر ، بينما تحيط به حدائق استوائية ناضجة. كاملة مع إمكانية الوصول إلى المصعد ومساحة خاصة لوقوف السيارات تقع في المرآب تحت الأرض وغرفة التخزين

يقع على بعد 8 دقائق فقط بالسيارة من بويرتو بانوس وسان بيدرو دي الكانتارا والشاطئ ، مع جميع وسائل الراحة اللازمة على بعد 3 دقائق بالسيارة. يقع الفندق على بعد 5 دقائق فقط سيراً على الأقدام من نادي لوس أركيوس للغولف والنادي الريفي القريب، ويضم مطعماً وصالة بولينغ وغرفة سنوكر وملاعب تنس وبدل وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل.

هذا العقار الاستثنائي أمر لا بد منه لأولئك الذين يبحثون عن الرفاهية والراحة والراحة في موقع متميز.

الضرائب والمصروفات:

رسوم المجتمع 2,400 يورو / سنة (200 يورو / شهر)

ضريبة القمامة 18 يورو / سنة

يورو / سنة IBI 607 رسوم

!!الاستفسارات

لا تتردد في الاتصال بفرقنا الودود للاطلاع على الاطلاع أو أي أسئلة قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تجمع
- 
- بنيت عام: 2000
- : 1
- 
- 
- 
- 
- 
- Renovation year: 2023
- Rental licence
- Communal Parking
- كراج
- 35: (2 ?) ????
- 
- , , , , ,
- 
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- 
- Private Parking
- مفروشة



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga