



## شقة - Nueva andalucía



 2	 2	 85	 135			<b>485 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### اكتشف جوهرة مخفية في قلب نويفا الأندلس مع هذه المناظر الخلابة

اكتشف جوهرة مخفية في قلب نويفا الأندلس مع هذه الشقة الجديدة المذهلة للبيع. مع 2 غرف نوم و 2 حمام، يوفر هذا العقار الفسيح غرفة معيشة حديثة وفاخرة مثالية لأولئك الذين يبحثون عن الراحة والأناقة.

ادخل ودع نفسك ترحب بتصميم داخلي واسع ومشرق، مع مسيح ومرآب وحديقة جميلة. توفر الشقة إطلالة خلابة على الجبال، وتوفر موقعا هادئا وهادئا ومثاليا للاسترخاء وتبعد مسافة 15 دقيقة فقط سيراً على الأقدام عن بويرتو بانوس والشاطئ.

يمكنكم الاستمتاع بإطلالات جميلة من الشرفة أو التراس، حيث يمكنكم الاستمتاع بأشعة الشمس والاستمتاع بالجمال المحيط. مع ميزات مثل تكييف الهواء وخزائن الملابس المجهزة والزجاج المزوج، يضمن مكان الإقامة هذا راحتك وملاءمتك في جميع الأوقات.

تقع هذه الشقة في حي حيوي في نويفا الأندلس، وتوفر سهولة الوصول إلى مجموعة واسعة من وسائل الراحة المحلية. استكشف نقاط النقل القريبة ومحلات البقالة والمطاعم، كل ذلك على بعد خطوات من باب منزلك.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



استمتع بمشهد الطعام والشراب النابض بالحياة، مع مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي على بعد دقائق فقط. مع كل ما تحتاجه في تناول يدك، يوفر هذا العقار مزيجاً مثالياً من الراحة والرفاهية لتجربة معيشية لا تنسى حقاً. لا تفوت هذه الفرصة الرائعة لامتلاك قطعة من الجنة في ماربيا.

رسوم المجتمع 1,920 يورو في السنة (160 يورو / شهر)  
رسوم القمامة 200 € / سنة  
سنة / IBI 850 € رسوم

المشاورات.

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأي أسئلة أو معلومات قد تكون لديكم حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- 
- 35: (2) ????
- ,
- 
- Private Parking
- تجمع
- بنيت عام: 2003
- 
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- كراج



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga