



شقة - Puerto banús



 3	 2	 104	 120		490 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m ²)	مساحة الأرض (m ²)	حمام السباحة	(EUR €)

فرصة رائعة تم تجديدها حديثاً شقة من 3 غرف نوم على مسافة قريبة من بويرتو بانوس

تقديم فرصة رائعة في نويفا الأندلس، ماربيا - شقة تم تجديدها حديثاً من 3 غرف نوم على مسافة قريبة من بويرتو بانوس والشاطئ

يقدم هذا العقار الساحر مزيجاً مثالياً من الحداثة والراحة، مما يجعله مثالياً للاستثمار وبيت العطلات. يقع في مجتمع خاص من 41 شقة، يوفر سهولة الوصول إلى المدن القريبة مثل ماربيا وغوادالمينا والعديد من ملاعب الغولف والأنشطة الرياضية في الهواء الطلق

مما ، AP-7 علاوة على ذلك ، يوفر موقعه الاستراتيجي القرب من طرق النقل الأساسية ، بما في ذلك الطريق الساحلي والطريق السريع يضمن اتصالاً سلساً بالمناطق المحيطة وخارجها. تعزز إمكانية الوصول هذه راحة التنقل اليومي وتفتح عالماً من الاستكشاف على طول ساحل كوستا ديل سول الجميل.

ادخل إلى هذه الشقة التي تم تجديدها بذوق رفيع لاكتشاف مطبخ عصري ذو مخطط مفتوح يتميز بألوان محايدة وجزيرة بار أنيقة مع مقاعد لشخصين. منطقة المعيشة / تناول الطعام مشرقة وجذابة ، مما يؤدي إلى تراس مشمس حيث يمكنك الاسترخاء والاستمتاع بأشعة شمس البحر الأبيض المتوسط.



Pedro Teixeira

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



غرف النوم مجهزة تجهيزاً جيداً ، وتحتوي كل منها على حمام داخلي خاص بها لمزيد من الراحة والملاءمة ومساحة خزانة واسعة لتلبية احتياجات التخزين. مفروشة بالكامل وجاهزة للسكن، يوفر هذا العقار أسلوب حياة خالٍ من المتاعب في أحد أكثر المواقع المرغوبة في ماربيا.

تقع الشقة في منطقة سكنية في نويفا الأندلس، ماربيا، بالقرب من جميع الخدمات والمرافق، توفر الشقة سهولة الوصول إلى مجموعة من المرافق، بما في ذلك المستشفيات ومحلات السوبر ماركت والمدارس، بما في ذلك العديد من الخيارات ثنائية اللغة للعائلات التي تسعى للحصول على تعليم دولي لأطفالهم. مع وصلات طرق ممتازة، يمكنك بسهولة استكشاف المنطقة المحيطة أو المغامرة أبعد لاكتشاف جمال كوستا ديل سول.

سواء كنت تبحث عن إقامة دائمة، ملاذ عطلة، أو فرصة استثمارية، هذا العقار يحدد كل المربعات لنمط حياة مريح ومريح في ماربيا.

رسوم المجتمع € 1,272 /سنة (106 € / شهر)
ضريبة القمامة € 93 /سنة
سنة / IBI € 699 رسوم

!!الاستفسارات

.لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للمشاهدة أو أي أسئلة قد تكون لديك حول هذا العقار.

خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- قرب:
- بنيت عام: 2004
- 16: (2) ????
- ,
-
-
- Communal Parking
- مفروشة



Pedro Teixeira

الاستثمارات / التمويل

+34 951 074 160 · +34 616 30 50 16

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga