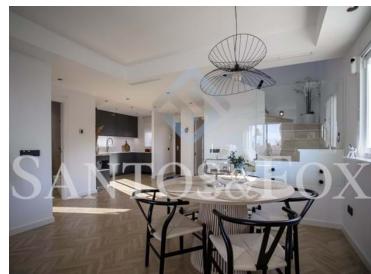




## Nueva andalucía - شقة


3

غرف نوم

3

الحمامات

156
(m<sup>2</sup>) منطقة
119
(m<sup>2</sup>) مساحة الأرض
1

كراج

2

حمام السباحة

899 000 €

(EUR €)

### بنتهاوس دوبلكس مذel من 3 غرف نوم يقع في منطقة حضرية مرغوبة للغاية

مرحبا بكم في هذا البنتهاوس الدوبلكس المذel المكون من 3 غرف نوم، 3 حمامات، يقع في منطقة حضرية مرغوبة للغاية في التلال الخالية في وادي الجولف، نويفا الأندرس، ماربيا.

يتمتع مكان الإقامة هذا بأجواء هادئة وخلابة مع البقاء بالقرب من جميع وسائل الراحة وبويرتو بانوس الشهيرة والشواطئ البكر. تحيط بـUrbanization الخاص ملاعب الغolf ذات المستوى العالمي، ويضم مسبحا مشتركاً وحدائق مورقة.

يعطي هذا المنزل المواجه للجنوب أكثر من 150 متراً مربعاً، ويملئه الضوء الطبيعي طوال اليوم. يضم مكان الإقامة ثلاثة غرف نوم واسعة لكل منها حمام خاص ومطبخ حديث بمخطط مفتوح وغرفة معيشة مشرقة تفتح مباشرة على شرفة تراس واسعة. من أهم ما يميز هذا البنتهاوس هو التراس الصحي الخاص ، حيث يوفر الجاكوزي الفاخر المكان المثالي للاسترخاء.

تم تجديد المنزل وفقاً لأعلى المعايير، وتحتوي على تكييف وتندفعة مرکزية ومدفأة مرirkية للراحة على مدار السنة. تضمن الخزائن المدمجة في غرف النوم مساحة تخزين واسعة. يعد التراس الألامي الموسع مثالياً لتناول الطعام في الهواء الطلق والاسترخاء ب أناقة.


**Rodriguez Fran**

منسق

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



تشمل الميزات الإضافية مرآب خاص وغرفة تخزين كبيرة. مع رسوم مجتمعية منخفضة تبلغ 150 يورو فقط شهرياً، يقدم العقار أيضاً فرصة استثمارية جذابة مع دخل إيجار أسبوعي يبلغ 2500 يورو.

يقع هذا الابتهاوس في حي آمن وهادئ وراقي، وهو مثالى لعشاق الجولف وأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة فاخر بالقرب من ماربيا. وبوبرتو بانوس والساخن الجميل.

سواء كان هذا العقار بمثابة إقامة دائمة أو منزل لقضاء العطلات، فإنه يوفر مزيجاً مثالياً من الراحة والأناقة والموقع.

جراج كبير لوقف السيارات بالإضافة إلى وحدة تخزين.

الضرائب والنفقات

رسوم المجتمع. € 1,164 / سنة (€ 97 / شهر)

الاستفسارات!

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الوود للمشاهدة أو أي أسئلة قد تكون لديكم حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تجمع
- 
- 
- كراج



**Rodriguez Fran**

منسق

+34 951 074 160

fran@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

(الاتصال بالشبكة الوطنية الثابتة) | <sup>2</sup> (مكالمة شبكة المحمول الوطنية)