



## Estepona - Penthouse



 2	 3	 162	 130			<b>630 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### فرونت لاين بيتش دوبلكس بنتهاوس على مسافة قريبة من الشاطئ والمدينة

اكتشف الفخامة والراحة في هذا الطابق المذهل 3 و 4 ، بنتهاوس دوبلكس في التحضر الحصري باهيا دي لا بلاتا ، الواقع في نيو جولدن مايل في إيستيبيونا

يوفر هذا العقار تجربة معيشية لا مثيل لها مع 2 غرف نوم، 3 حمامات واتجاه الجنوب الذي سيسمح لك بالاستمتاع بإطلالات بانورامية على البحر من جميع الغرف.

تصميم الدوبلكس مذهب بكل بساطة. في الطابق الرئيسي ، ستجد رواق مدخل أنيق يؤدي إلى غرفة معيشة وتناول طعام واسعة مع إمكانية الوصول المباشر إلى تراس بطول 35 مترا ، وهو مثالي للاسترخاء أو الترفيه. المطبخ مجهز بالكامل وتحتوي غرفة النوم الرئيسية على حمام داخلي ، بالإضافة إلى مرحاض للضيوف لمزيد من الراحة.

لطاق العلو هو ملاذ خاص حقيقي ، مع غرفة نوم ثانية وحمام منفصل وتراس مع مسبح خاص ، وهو مثالي للاستمتاع بشمس البحر الأبيض المتوسط في خصوصية تامة. بالإضافة إلى ذلك ، يشتمل الدوبلكس على مراب وغرفة تخزين ، مما يضيف وظائف إضافية وراحة.



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



يقع هذا البنتهاوس الحصري على شاطئ البحر وعلى بعد دقائق قليلة من وسط إستيبيونا ، وبالتالي يجمع بين هدوء البحر والقرب من جميع الخدمات. تم بناء مكان الإقامة في عام 2010، وهو في حالة ممتازة ويحتوي على تدفئة كهربائية ومضخة ساخنة / باردة وتكييف ومصعد. ومنفذ لذوي الاحتياجات الخاصة.

كل هذا بسعر 630,000 ألف يورو ، وهي فرصة فريدة للعيش في واحدة من أكثر الأماكن المرغوبة في كوستا ديل سول. لا تفوت فرصة جعل هذا الدوبلكس الرائع في باهيا دي لا بلاتا ملكا لك.

جراج وغرفة تخزين متضمنة.

رسوم المجتمع € 3,912 / سنة ( 326 يورو / شهر  
ضريبة القمامة € 141 / سنة  
سنة / IBI € 1,010 رسوم

!!الاستفسارات

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للحصول على عرض مجدول أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تقرب:
- ملعب تنس
- بنيت عام: 2010
- 2 :
- 
- 
- 
- E: شهادة حيوية
- 
- كراج
- تجمع
- 
- جاكوزي
- 35: (2 ?) ????
- 
- ,
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- مفروشة



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga