



## شقة - Estepona



 2	 2	 149	 124			<b>235 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### فرصة استثمارية ، 1 سند - 2 شقق

مثالي لكل من الجولف والشاطئ. نادي أتالايا للغولف المجاور وعلى بعد خمس دقائق فقط بالسيارة من أقرب شاطئ ، سواء كنت تبحث عن حياة دائمة مع دخل إيجار أو استثمار إيجاري ، فإن هذا الشراء المشترك يمثل فرصة ممتازة.

صك واحد - شقتين

شقة واحدة - هذه غرفة نوم واحدة وحمام واحد عصري واسع مع تراس جيد الحجم ، ويمكن الوصول إليه من كل من الصالة وغرفة النوم. تم تجهيز المطبخ الحديث ذو المخطط المفتوح بالكامل ويحتوي على ميزة إضافية تتمثل في ثلاجة / فريزر بحجم أمريكي. وتحتوي الصالة على سرير أريكة مزدوج. تحتوي غرفة النوم على خزائن ملابس وأبواب فناء تؤدي إلى التراس. وتتوفر مقصورة دش كبيرة في الحمام.

هذه شقة بسرير مع مساحة تخزين داخلية جيدة ومطبخ منفصل وتراس جانبي جميل مع إطلالات رائعة. وهو مثالي لتناول الطعام - Two شقة في الهواء الطلق، وبطل على الجبال والغولف. الحمام والتخزين الممتازان يجعلان هذه فرصة رائعة للاستثمار في الإيجار.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



كلتا الشقتين جاهزتان للإيجار. إذا رغب المشتري المحتمل في تكوين الشقق مرة أخرى إلى واحدة ، فهذا خيار مرن - وبالتالي إنشاء شقة عائلية "غرفتي نوم / حمامين" يمكن تكييفها بسهولة حيث يمكن إزالة الجدار الذي يفصل بين الشقتين لإنشاء شقة واحدة كبيرة.

تشمل رسوم المجتمع التدفئة وتكييف الهواء والمياه والتأمين على المباني.

تتمتع الشقق بميزة إضافية تتمثل في كونها في شركة بريطانية ، مما يتيح الفرصة للاستحواذ على الشركة ودفع رسوم الدمغة في المملكة المتحدة - 0.5% فقط مقابل ضريبة شراء العقارات الإسبانية.

رسوم المجتمع € 3,516 /سنة ( € 293 / شهر )  
سنة / IBI € 600 رسوم

!!الاستفسارات

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأية أسئلة أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- قرب ،
- بنيت عام: 1977
- 25: ( ? 2) ????
- Orientation solar: Oeste
- مفروشة
- كراج



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga