



4	2	337	238			800 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

## فيلا منفصلة تقع على قطعة أرض خاصة تزيد مساحتها عن 500 م<sup>2</sup> مع إطلالات خلابة على البحر والجبل.

يقع في واحدة من أرقى المناطق في ماربيا القديمة. أقل من 5 دقائق سيرا على الأقدام إلى المدارس والمحلات التجارية والمطاعم وما إلى ذلك 10 دقائق سيرا على الأقدام إلى المرسى والشاطئ

تؤدي ثلاثة مستويات من الشرفة إلى مدخل المنزل ، ولكل منها إطلالات على البحر وأكبرها يحتوي على مسبح خاص

يؤدي تراس مغطى آخر عبر الباب الأمامي إلى قاعة الدخول

يوجد في هذا الطابق حمام وصالة كبيرة / مطاعم ومطبخ ومنطقة صالة ثانية مع مدفأة تعمل وباب يؤدي إلى منطقة الحديقة الخلفية

الطابق العلوي عبارة عن ثلاث غرف نوم مزدوجة ، اثنتان مع شرفات وإطلالات على البحر ، وكلها مزودة بتكييف



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



يوفر لك الوصول إلى مقصورة الشمس الاصطناعي على السطح من أحد هذه التراسات إطلالات بانورامية مذهلة بزواوية 360 درجة على البحر والجبال.

الحمام العائلي الكبير مبلط بالكامل ويضم حوض جاكوزي

العودة إلى الخارج – المنزل محاط بمروج تحتوي على أشجار الفاكهة وتراسات مختلفة. يتم الاقتراب من الباب الأمامي عبر تراس ومنطقة معشبة تحتوي على مرافق للشواء.

مباشرة خارج الباب من الصالة الثانية (إلى الجزء الخلفي من مكان الإقامة) توجد منطقة مغطاة لتناول الطعام مع مرافق شواء ثانية وخطوات إلى المسبح.

مصاريف العقار \*

ضريبة القمامة. € 62 /سنة

سنة/ € 957 IBI. رسوم

!!الاستفسارات

. لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأية أسئلة أو معلومات قد تكون لديكم حول مكان الإقامة هذا.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- جاكوزي
- 2 :
- 
- 
- كراج
- مدفأة
- , , Hospital, Farmácia, Schools :قرب
- بنيت عام: 1990
- عمارات خاصة
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- مفروشة



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga