



5	5	500	170			975 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

## فيلا حديثة مذهلة مع تاريخ رائع لتأجير العطلات ، عائد استثمار ممتاز

فيلا معاصرة تقع في أتالايا ، إيستيبيونا للمستثمرين فقط / تاريخ تأجير عطلات رائع ، عائد استثمار ممتاز ، على بعد 5-8 دقائق فقط من بويرتو بانوس ، أفضل موقع فيلا في إسبانيا

... من المسبح الخاص إلى الحدائق الجميلة ، إلى أماكن الإقامة والمرافق البكر ، اكتشف ما يمكن أن يقدمه لك امتلاك هذه الفيلا

تمت ترقيته في عام 2021 مع الكثير من الميزات الجديدة بما في ذلك حمام سباحة مدفأ (ألواح شمسية) صالة فاخرة

غرفة المعيشة ذات المخطط المفتوح والعمارة رمادية باردة ، فسيحة (45 م 2) مريحة ومريحة. يمكن تدفئة جميع أماكن الإقامة في هذه الفيلا أو تكييفها حسب الموسم. هناك مراوح سقف لضمان تبريد إضافي وافر في فصل الصيف. في فصل الشتاء ، تم تجهيز الفيلا ذات الكفاءة البيئية وفقا لأعلى المعايير في كوستا ديل سول. تسخينها التدفئة تحت البلاط التي تعمل بالطاقة الشمسية مع نظام احتياطي للمضخة الحرارية "على أحدث طراز" بالإضافة إلى موقد عصري يعمل بحرق الأخشاب في غرفة المعيشة (يتم



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 951 074 160 · +34 616 30 50 16

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



## توفير السجلات)

بمدفأة • موقد خشبي مع وقود • تدفئة تحت البلاط • إطلاقات على المسبح مع إمكانية "Alpine Pizarro" الميزات: يتميز الحجر الطبيعي الوصول إلى الباب المنزلق • مقاعد أريكة تتسع لما يصل إلى 10 • تلفزيون إل جي الذكي مقاس 50 بوصة مع ساوند بار • 200 قناة فضائية • إضاءة مزاجية يمكن • Bose واي فاي سريع وآمن غير مغطى • نظام موسيقى • IP TV Streams و BT Sports و Netflix HD • التحكم فيها • ستارة كهربائية خارجية قابلة للسحب بالكامل

## الطعام المرغوب فيه

ينزلق قسم مزيج على الطراز الياباني جانبا للكشف عن عشاء المطبخ ذو المخطط المفتوح الذي تبلغ مساحته 30 م<sup>2</sup>. التجهيزات والأجهزة الراقية ، والنظر في الإضاءة ، وأسطح العمل الوافرة ، والجزيرة المركزية تجعل إعداد الوجبات الخفيفة أو وجبات الطعام متعة. تتسع طاولة الطعام الرئيسية لثمانية أشخاص، مع ثلاثة أماكن أخرى في بار الإفطار. تفتح الأبواب الفرنسية على حديقة أعشاب خاصة، مما يسمح بنسيم بارد بالدوران خلال فصل الصيف.

المميزات: أجهزة بوش • ثلاجة/فريزر كبير على الطراز الأمريكي مع ماء مبرد وصانع ثلج • غسالة / مجفف • غسالة صحون • موقد حثي • مروحة مستخرج • آلة صنع القهوة • غلاية • محمصة خبز • عصارة • صنوبر ماء نقي • أواني طبخ عالية الجودة وأواني فخارية وأواني فخارية وأدوات مائدة وأواني زجاجية • طاولة طعام ب 8 مقاعد • بار إفطار بمقعدين

## واحة بجانب المسبح

تبدأ عطلة الفيلا الاستثنائية بمسبح خاص استثنائي. تمتد المياه الدافئة المتألثة الكريستالية الصافية على مساحة 12 مترا x 4 أمتار كاملة ، وتضع البلاط الأزرق اللازوردي معيارا عاليا. يبقى المسبح في درجة الحرارة المثلى طوال فصل الصيف بمساعدة الألواح الشمسية. بالنسبة للإقامات الشتوية، توفر مضخة حرارية إضافية درجة الحرارة المثالية للمسبح، مهما كان الطقس. يمتد التزيين المتميز ، الذي تم اختياره للراحة والسلامة تحت الأقدام ، في جميع أنحاء المسبح والحدائق التي تنظم مناطق خارجية مختلفة. لضمان البقاء بدون متاعب ، تتم مراقبة محطة معالجة المسبح والمبادل الحراري ونقاء المياه على أساس منتظم.

## خصوصية الحديقة

في الجزء الخلفي من الفيلا ، توفر الحدائق المواجهة للجنوب (غير المغفلة) ملاذا مريحا فريدا - بينما يظل المستكشفون الأصغر سنا في الماء أو في اللعب آمنين وأمنين ومنظرين. خذ حماما شمسيا أو اقرأ كتابا أو تصفح الويب براحة على أحد كراسي الشمس الأربعة الفاخرة على طراز الباخرة مع مظلات قابلة للتعديل. تحتوي منطقة تناول الطعام في الهواء الطلق بجانب المسبح على طاولة كبيرة تتسع لثمانية أشخاص. في الليل، وتكميل إلى حمام السباحة، تتمتع الزراعة المصممة على الطراز المتوسطي بإضاءة خارجية مثيرة.

## أحلام سعيدة

جميع غرف النوم المزدوجة الأربعة في الفيلا الرئيسية مكيفة بالكامل، (تحتوي كل منها على أسرة مزدوجة سوبر كينغ 180 سم / 6 أقدام) تتسع لثمانية أشخاص، مع سرير سوبر كينغ مزدوج خامس في استوديو كابانيا بجانب المسبح. إذا لزم الأمر ، يمكن تكوين غرف النوم 2 و 3 كمفردات بسريرين - مثالية لتنظيم الأطفال والمجموعات العائلية الكبيرة cabaña و 4

غرفة نوم 1: الطابق الأول الرئيسي، مواجهة للجنوب • سرير مزدوج سوبر كينغ • أبواب مزدوجة زجاجية مزدوجة إلى شرفة خاصة تطل على المسبح والحدائق • تكييف الهواء • مروحة سقف 3 سرعات • خزانة ملابس واسعة • تلفزيون بشاشة مسطحة 32 بوصة مع قنوات فضائية • حمام داخلي مع حوض استحمام كامل الحجم ودش موسمي ومغسلة مزدوجة ومرحاض • مكياج براز ومرآة • مصاريع كهربائية قابلة للسحب

غرفة النوم 2: الطابق الأول، المواجه للجنوب • سرير سوبر كينغ مزدوج (أو سريرين فرديين) • أبواب مزدوجة زجاجية مزدوجة إلى شرفة خاصة واسعة مع كرسيين للشمس وطاولة • إطلاقات على المسبح والحدائق أدناه • تكييف الهواء • مروحة سقف 3 سرعات • خزانة ملابس واسعة • مصاريع كهربائية قابلة للسحب

غرفة النوم 3: الطابق الأول، مواجهة للجنوب • سرير سوبر كينغ مزدوج (أو سريرين مفردين) • تكييف الهواء • مروحة سقف 3 سرعات • خزانة ملابس واسعة • إمكانية الوصول إلى الحمام الرئيسي كحمام داخلي • مصاريع قابلة للسحب

**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 951 074 160 • +34 616 30 50 16

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 • T +34 683 236 214 • E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



غرفة النوم 4: الطابق الأرضي، المواجهة للجنوب • سرير مزدوج سوبر كينغ (أو سريرين فرديين) • تكييف الهواء • خزانة ملابس واسعة • مقصورة غرفة رطبة مع دش موسمي ومغسلة ومرحاض • مصاريع كهربائية قابلة للسحب

سطح مجاور بجانب المسبح • سرير مزدوج سوبر كينغ (أو سريرين فرديين) • تكييف الهواء • تلفزيون إل جي بشاشة Cabaña استوديو مسطحة 42 بوصة مع قنوات فضائية وساوند بار • حمام داخلي مع دش موسمي ومغسلة ومرحاض • مصاريع خارجية قابلة للسحب

!!الاستفسارات

.لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للحصول على أي أسئلة أو معلومات قد تكون لديكم حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- 
- 
- كراج

- تجمع
- 
- Orientação solar: Sul, Oeste
- مفروشة



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga