



## شقة - Nueva andalucía



3	2	150	110			850 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

## شقة فاخرة من 3 غرف نوم تقع على قمم التلال المطلة على خليج ماربيا

واحدة من المواقع الأكثر تميزاً، من الدرجة الأولى في نويفا أندلس، وتقع في قمم التلال المطلة على خليج ماربيا مع مناظر البحر الأبيض المتوسط الخلابة من المناظر الطبيعية والبحر.

يتم عرض هذا السكن الفاخر المكون من ثلاث غرف نوم و 2 حمام في الطابق الثاني للبيع في هذه المنطقة الرئيسية على بعد 5 دقائق فقط من بويرتو بانوس ويأتي كاملاً مع 2 أماكن لوقوف السيارات في مرآب تحت الأرض وغرفة تخزين مفيدة.

تم بناء أزهار ، التحضر المعاصر ، مع وضع نمط الحياة والأناقة في الاعتبار مع غرف واسعة ومشرفة وأبواب ونوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وتشطيبات عالية الجودة. تشمل العديد من الميزات الراقية مطبخ وحمامات أنيقة مجهزة بالكامل وحمامات داخلية وخزائن ملابس مجهزة، بالإضافة إلى تدفئة تحت البلاط وتكييف ساخن وبارد. وتواجه منطقة التراس الكبيرة الجنوب وتوفر إطلالات رائعة وأشعة الشمس.

هذا التحضر الخاص لديه مراقبة على مدار 24 ساعة ويتكون من مناطق حدائق ذات تصميم طبيعي ومسبح في الهواء الطلق وجاكوزي وصالة ألعاب رياضية وتنس مجداف. موقع هادئ وهادئ للاسترخاء على بعد بضعة دقائق فقط من الميناء الصاخب مع مجموعة كبيرة من البارات والمطاعم الراقية والمحلات التجارية.

**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 951 074 160 · +34 616 30 50 16

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**



يقع هذا المجمع السكني الجديد في منطقة استراتيجية تحيط بها ملاعب الغولف في نويفا الأندلس، ويوفر إطلالات بانورامية لا مثيل لها على البحر وملاعب الغولف. يتكون هذا المشروع السكني من 42 شقة على مدى خمسة مبان موجهة نحو الجنوب وتقع على قطعة أرض استثنائية والتي بفضل تصميمها وبنائها الحديث مع تراسات كبيرة ، تسمح لجميع مساكنها بالاستمتاع بإطلالات خلابة على البحر الأبيض المتوسط وملاعب الغولف.

توفر الشقق ، التي تحتوي على 2 و 3 غرف نوم ، مساحات مفتوحة من قاعة المدخل إلى التراس مع نوافذ كبيرة تستفيد إلى أقصى حد من ضوء البحر الأبيض المتوسط. الوظائف والتصميم متوازنان حيث توفر غرف معيشة واسعة مع غرف طعام ومطابخ ذات مخطط مفتوح مدمجة. حيث يذهب انسجام الغرف إلى نمط عائلي مشترك.

استخدام أحدث جيل من المواد المتوافقة مع جميع اللوائح المعمول بها والتصميم وفقا للاتجاهات الجديدة في الديكور، استنادا إلى خطوط مستقيمة حيث يمتزج اللون الأبيض مع نغمات الضوء المتناغمة لإنشاء غرف مريحة مليئة بالضوء. تم تجهيز المجمع بمسبح في الهواء الطلق محاط بمقصورة تشمس اصطناعي كبيرة وحدائق بسيطة لطيفة وأيضا منطقة سبا مع ساونا وحمام تركي وجاكوزي وصالة ألعاب رياضية على بعد بضع دقائق فقط من أزاهار دي مارييا ، ستجد أرقى ملاعب الغولف ، مثل نادي ريال لاس بريساس ، نادي لوس نارانيوس للغولف ، نادي لا كوينتا للغولف والنادي الريفي ، نادي ألوها للغولف ، نادي لوس أركيروس للغولف والنادي الريفي ، نادي الغولف الحقيقي في غوادالميينا ، من بين أمور أخرى.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- جاكوزي
- ,
- 
- Orientação solar: Sul
- مفروشة
- تجمع
- 
- 
- 
- كراج



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga