



## شقة - Nueva andalucía



3	2	124	145			722 500 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### شقة فاخرة مشرقة من 3 غرف نوم مع مناظر خلابة

شقة فاخرة مشرقة وواسعة وساحرة من 3 غرف نوم مع إطلالات خلابة دون انقطاع على البحر الأبيض المتوسط.

يضم هذا المشروع السكني الحصري 70 شقة حديثة وبنتهوس دوپلكس مع إمكانية الوصول المباشر إلى مقصورة الشمس الاصطناعي. تتميز جميع المنازل بشرفات واسعة وإطلالات بانورامية خلابة.

يقع في محيط مرموق في نويفا الأندلس ، وتحيط به الفيلات الفاخرة والتحضر في قلب وادي الجولف "لوس نارانجوس ولاس بريساس وألوه" كل ذلك في بيئة طبيعية.

يتم تسليم العقارات مفروشة بالكامل بمواد عالية الجودة وتنشيط راقى وجاهز للإشغال الفوري. كما تحتوي كل وحدة على مساحة لوقوف السيارات تحت الأرض وغرفة تخزين.

يوفر المجتمع المسور الخاص الأمن على مدار 24 ساعة ومناطق مشتركة واسعة ، بما في ذلك مسبحين ومقصورة تشمس اصطناعي وحدائق



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



استوائية وصالة ألعاب رياضية

يمكن للمقيمين الاستمتاع بجودة حياة فريدة بفضل التصميم المعماري الحديث والمناظر الطبيعية الخلابة ووسائل الراحة الممتازة المتوفرة في المنطقة المجاورة.

تشتهر نويفا الأندلس بأنها واحدة من أرقى المناطق السكنية في ماربيا، تحيط بها الفيلات الراقية، التحضر المتميز، وملاعب الجولف من الدرجة الأولى. يقع على بعد 10 دقائق بالسيارة من بويرتو بانوس وإل أنجيل وجولدن مايل.

تتميز المرافق بمساحة خارجية تؤكد على التوازن المثالي بين الخصوصية والحياة المجتمعية. مع حدائق البحر الأبيض المتوسط الجميلة، وحمامي سباحة مذهلين، وصالة ألعاب رياضية مجهزة تجهيزاً جيداً، ومساحة زن هادئة، ومنطقة لتناول الطعام.

كم من ملعب لوس نارانجوس AP7, 2 يقع في مكان مناسب بين ماربيا وسان بيدرو الكانتارا، على بعد أقل من 4 كم من الطريق السريع للغولف وألوا للغولف، 5 كم من بويرتو بانوس والشاطئ، و 40 دقيقة من مطار ملقة الدولي.

الاستفسارات!

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأيّة أسئلة أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

تكييف الهواء •

تجمع •

•

• : 1

•

•

•

•

•

•

•

• كراج

•

• :قرب ,

• 83: ( 2) ? ? ? ?

•

• , , , , ,

•

•

•

•

• Orientação solar: Sul, Oeste

• Private Parking



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga