



## شقة - Nueva andalucía



2	2	76	105			339 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### شقة ساحرة 2 غرفة نوم في قلب نويفا الأندلس

اكتشف مثال الحياة الحضرية الحديثة في هذه الشقة الجديدة الأنيقة الواقعة في مدينة نويفا الأندلس النابضة بالحياة. يضم 2 غرف نوم و 2 حمام ومساحة منزل واسعة تبلغ 90 متر مربع ، يوفر هذا العقار مزيجاً مثالياً من الأناقة والراحة.

ادخل إلى مساحة المعيشة المشرقة ومتجددة الهواء ، حيث يربط التصميم المفتوح غرفة المعيشة بالتراس بسلاسة ، مما يوفر إطلالات على الحديقة المعتنى بها جيداً والمنتجع المحيط. تم تجهيز المطبخ بأحدث الأجهزة ويتميز بتجهيزات أنيقة ومساحة تخزين واسعة.

تتميز هذه الشقة باتجاهها المواجه للجنوب، وتتمتع بضوء طبيعي وفير طوال اليوم، مما يخلق أجواء دافئة وجذابة. غرف النوم كبيرة الحجم وتأتي مع خزائن ملابس مجهزة ، مما يضمن مساحة تخزين كبيرة لأمتعتك.

يقع مكان الإقامة هذا في مكان هادئ، ويوفر أيضاً الوصول إلى مسبح وحديقة معتنى بها جيداً. بالإضافة إلى ذلك، تحتوي الشقة على تكييف هواء وغرفة تخزين/مرافق وشرفة، مما يجعله مكاناً مثالياً للاسترخاء والراحة.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



يقع مكان الإقامة هذا بالقرب من مجموعة متنوعة من وسائل الراحة، بما في ذلك سوبر ماركت ومقهى للوجبات السريعة، ويوفر مزيجاً مثالياً من الراحة الحضرية والسهولة اليومية. سواء كنت تبحث عن ركوب الحافلة لاستكشاف المدينة أو الحصول على البقالة لتناول العشاء، فإن كل ما تحتاجه على بعد مسافة قصيرة.

وقوف السيارات في الشارع فقط.

رسوم المجتمع € 1,176 /سنة ( 98 € / شهر )  
ضريبة القمامة € 92 /سنة  
سنة / IBI € 848 رسوم

الاستفسارات

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأية أسئلة أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- , قرب
- 15: (2) ????
- ,
- ,
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- كراج
- Street Parking



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga