



## شقة - Nueva andalucía



 2	 2	 85	 100			<b>365 000 €</b> (EUR €)
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	

### شقة رائعة تقع في منطقة مرغوبة في نويفا الأندلس السفلى

تقع هذه الشقة الرائعة في منطقة مرغوبة في نويفا الأندلس السفلى ، على مسافة قريبة من الشاطئ والمتاجر والمطاعم وبويرتو بانوس المشهور عالمياً. مع 2 غرف نوم و 2 حمام (حمام داخلي) ، هذه الشقة في الطابق الأرضي لديها الكثير لتقدمه.

نظرا لكونه وحدة زاوية ، فإن مكان الإقامة هذا يتمتع بالكثير من الضوء الطبيعي وهو أكثر خصوصية من معظمها. التراس كبير ، مما يخلق منطقة ترفيهية رائعة ، وهو مثالي لتناول الطعام في الهواء الطلق في الصيف البطيء. نظرا لكونه طابقاً أرضياً ، يتمتع التراس بإمكانية الوصول المباشر إلى الحدائق ومنطقة المسبح المثالية للعائلات التي لديها أطفال صغار.

تم تأسيس التحضر المسور بالكامل مع أمن على مدار 24 ساعة ويوفر حدائق مشدبة بشكل جميل و 2 حمامات سباحة مشتركة كبيرة مع مسبح للأطفال وملعبين للتنس بالإضافة إلى ملعب لكرة السلة.

الشقة نفسها مشرفة وتندفق بشكل جيد. عند الدخول ، توجد قاعة استقبال مع مطبخ وغرفة غسل على اليمين. غرفة الجلوس جيدة الحجم وتندفق مباشرة إلى التراس الكبير. غرفة النوم الرئيسية كبيرة مع حمام داخلي.



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



تقع غرفة النوم الثانية في الجوار مباشرة مع حمام عائلي مقابل. يتم بيع هذا العقار مفروش بالكامل وجاهز للانتقال إليه. يشمل هذا السعر مساحة لوقوف السيارات تحت الأرض وغرفة تخزين.

رسوم المجتمع € 1,320 /سنة ( € 110 / شهر )

الاستفسارات.

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأية أسئلة أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار.

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- 
- 28: (2) ????
- ,
- 
- 
- Communal Parking
- كراج
- تجمع
- بنيت عام: 2003
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- 
- مفروشة



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga