



## شقة - El paraiso



 2	 2	 68	 72			<b>279 995 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### بنتهاوس مذهل من طابق واحد في إل بارايسو كورتيس ديل جولف

إطلالة بانورامية على الخط الأمامي لملاعب El Paraiso Cortes Del Golf يوفر هذا البنتهاوس المذهل المكون من طابق واحد في مجتمع El Paraiso Alto Benahavis الجولف ولا كونشا والبحر. تم تجديد مكان الإقامة مؤخرًا على الطراز المعاصر ويقع في مجتمع المرموق. توفر التلال والجبال المحيطة خلفية هادئة وجميلة، مما يخلق بيئة معيشية هادئة.

El Paraiso Cortes Del Golf Benahavis يحظى مجتمع El Paraiso الشهير للجولف المكون من 18 حفرة الأخضر. يمكن للمقيمين الاستمتاع بالحدائق الاستوائية ذات المناظر الطبيعية الجميلة والمسبح Paraiso مع إطلالات سراب على ملعب الجولف.

يحتوي البنتهاوس على مطبخ فاخر متكامل مع نجارة خشبية فاتحة، وصالة رائعة مع إطلالات خلابة على البحر وملعب الجولف، وتراس خاص يمكن الوصول إليه من الحدائق الأندلسية الرائعة. يوفر جناح غرفة النوم الرئيسية إطلالات خلابة من نوافذ شرفة جولييت، وتواجه غرفة نوم الضيوف حدائق المجتمع المورقة.



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



نوافذ صور من الألومنيوم الأبيض مثبتة حديثاً وأبواب منزلة مع ستائر البعوض المصنوعة حسب الطلب ، والأسقف المعلقة مع نقاط متكاملة ، LED ، والنجارة الجديدة والأثاث المطلي تعزز الجاذبية الحديثة للممتلكات. تم تجديد الحمامات بأناقة مع مقصورة دش واسعة ، ومرابيا ريفية ، ووحدات تزيين خزفية ، وظلال فسيفساء معاصرة من بلاط الجدران والأرضيات الخزفية الرمادية.

يوفر هذا البنتهاوس إمكانية عائد استثمار إيجاري مرتفع وهو مثالي للاعبين الجولف أو العائلات التي تبحث عن ملاذ فاخر. ويتمتع بموقع ملائم على بعد 6 دقائق فقط بالسيارة من شواطئ كوستاليتا الجميلة ونادي فيلا بادبيرنا ديل مار والتنس ومركز بيل التجاري. بالإضافة إلى ذلك، يوفر سهولة الوصول إلى إيستيبيونا، ماربييا، جولدن مايل، وبويرتو بانوس.

شمل مكان الإقامة جميع الأثاث كما هو موضح وهو فرصة ممتازة للحصول على بنتهاوس تم تجديده بالكامل مع ملعب غولف مذهل وإطلالات على البحر. بفضل موقعه المتميز ووسائل الراحة الحديثة وإمكانات التأجير العالية ، فإن هذا البنتهاوس أمر لا بد منه لأولئك الذين يبحثون عن El Paraiso Cortes Del Golf. أسلوب حياة فاخر ومريح في

رسوم المجتمع € 2,520 / سنة ( € 210 / شهر )  
ضريبة القمامة € 18 /سنة  
سنة/ IBI € 158 رسوم

!!الاستفسارات

.لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للمشاهدة أو أي أسئلة قد تكون لديكم حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تدفئة
- تجمّع
- قارب:
- بنيت عام: 1982
- 12: (2) (???)
- 1
- , ,
- 
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- مفروشة
- كراج



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga