



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4572205

مرجع  
امسح رمز الاستجابة السريعة ضوئياً لعرض العقار



فيلا - Nueva andalucía



5 غرف نوم 5 الحمامات 332 منطقة (m<sup>2</sup>) 452 مساحة الأرض (m<sup>2</sup>) كراج حمام السباحة 2 650 000 € (EUR €)

## مرحبا بكم في فيلا لاس بريساس ، فيلا حديثة وجميلة من خمس غرف نوم

وكالات الامتناع عن التصويت \*

وهي فيلا رائعة ومعاصرة من خمس غرف نوم تقع في قلب نويفا الأندلس. تقع هذه الواحة الخاصة في موقع ، Las Brisas41 نقدم لك فيلا والشواطئ Puerto Banús استراتيجي في حي مرموق ، وتوفر الصفاء بينما تكون على بعد دقائق فقط من الحياة النابضة بالحياة في الهادئة.

تمتد هذه الفيلا على ثلاثة مستويات، وتتميز بتصميم مصمم بعناية. يحتوي الطابق السفلي على غرفتي نوم وحمام وغرفة غسل ومرآب واسع المتطورة ، ويتدفق بسلاسة إلى منطقة معيشة واسعة مع Gaggenau لسيارتين. يعرض الطابق الأرضي مطبخا فاخرا مفتوحا مع أجهزة مكانية الوصول المباشر إلى الحديقة الخاصة ومنطقة المسبح. يشمل هذا الطابق أيضا غرفتي نوم مع حمامات داخلية ومرحاض للضيوف لمزيد من الراحة.

عند الصعود إلى الطابق الأول ، ستجد غرفة النوم الرئيسية الكبرى مع خزانة ملابس وحمام داخلي فخم. بالإضافة إلى ذلك ، يوفر التراس



**Francisco Santos**

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

(الاتصال بالشبكة الوطنية الثابتة) | (مكالمة شبكة المحمول الوطنية)<sup>1</sup>



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

R4572205

مرجع

امسح رمز الاستجابة السريعة ضوئياً لعرض العقار



الفسيح إطلالات خلابة على المناظر الطبيعية المحيطة ، مما يوفر ملاذا هادئا من صخب الحياة اليومية.

هذه الفيلا هي خيار نمط الحياة لأولئك الذين يبحثون عن الأناقة، الراحة، ولمسة من العيش على الشاطئ في واحدة من أكثر المواقع المرغوبة مزيجا Villa Sirenia في ماربيا. بفضل موقعها المتميز بالقرب من المطاعم والبارات وملاعب الجولف ومحلات السوبر ماركت ، توفر مثاليا من الخصوصية والراحة. لا تفوت الفرصة لجعل هذا الملاذ المعاصر ملكا لك

رسوم المجتمع € 636 / سنة ( 53 يورو / شهر )

ضريبة القمامة € 185 / سنة

سنة / IBI € 1,705 رسوم

!!الاستفسارات

. لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للمشاهدة أو أي أسئلة قد تكون لديكم حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تدفئة
- مدفأة
- قرب:
- بنيت عام: 1990
- عمارات خاصة
- .
- .
- .
- .
- Orientação solar: Sul
- .
- كراج
- تكييف الهواء
- تجمع
- .
- 61: (2) (???)
- .
- .
- , ,
- .
- .
- شرفة
- Private Parking
- مفروشة



Francisco Santos

خبير عقاري / ليستر

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

(الاتصال بالشبكة الوطنية الثابتة) | (مكالمة شبكة المحمول الوطنية) <sup>1</sup>