



## La quinta - هاوس



4 غرف نوم 4 الحمامات 172 منطقة (m<sup>2</sup>) 228 مساحة الأرض (m<sup>2</sup>) كراج 899 000 € (EUR €)

### منزل مستقل أنيق تم تجديده حديثاً يطل على ملعب الجولف

وكالات الامتناع عن التصويت \*

المرغوبة. يوفر هذا المنزل الأنيق مزيجاً La Quinta وهو منزل مستقل مذهل تم تجديده حديثاً يقع في منطقة Encinas6 مرحبا بكم في مثاليا من الطراز الحديث والديكورات الداخلية المعاصرة ، مما يضمن تجربة معيشية مشرقة ومفتوحة.

عند دخولك إلى مكان الإقامة ، يتم الترحيب بك من خلال مطبخ واسع ذو مخطط مفتوح وغرفة معيشة ، يكملها تراس مواجه للغرب يوفر إطلالات خلابة على ملعب الجولف والجبال. يضم مكان الإقامة أربع غرف نوم كبيرة الحجم، ولكل منها حمام داخلي خاص بها، بما في ذلك غرفة نوم رئيسية مع خزانة ملابس كبيرة.

بمساحة بناء إجمالية تبلغ 203 متر مربع ، يتم توزيع هذا المنزل المستقل على ثلاثة مستويات ، مما يوفر مساحة واسعة وخصوصية لجميع السكان. يتميز الطابق السفلي بسقف مرتفع ويتضمن غرفة نوم إضافية وحمام ومطبخ إضافي وغرفة معيشة مع تلفزيون بشاشة كبيرة ودور علوي للاسترخاء ، مما يوفر مساحات معيشة متعددة الاستخدامات لمختلف الأنشطة.



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



بالإضافة إلى تصميمه الداخلي المذهل ، يوفر مكان الإقامة أيضا راحة وقوف السيارات ، مما يضمن سهولة الوصول والأمان لمركباتك. مع بقيمة 540 يورو / سنة ، فإن هذا العقار ليس فاحرا فحسب ، بل إنه فعال من حيث التكلفة أيضا IBI رسوم مجتمعية تبلغ 105 يورو / شهر و

هذا المنزل الريفي الفاخر المكون من 4 غرف نوم في لا كوينتا ، بيناهافيس ، ملقة هو حقا اكتشاف نادر في السوق ، ويقدم مزيجا مثاليا من الأناقة والراحة والملاءمة. سواء كنت تبحث عن سكن أساسي أو منزل لقضاء العطلات ، فمن المؤكد أن هذا العقار سيتجاوز توقعاتك. مع موقعه المتميز والعديد من الميزات الرئيسية، يوفر هذا المنزل تجربة معيشية استثنائية لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستمتاع بأسلوب حياة البحر الأبيض المتوسط في ماربيا. حدد موعدا للمشاهدة اليوم وقم بتأمين منزل أحلامك!

موزعة على 3 مستويات يوفر هذا التاون هاوس:

- غرف نوم و 4 حمامات 4
- مطبخ مفتوح وغرفة معيشة -
- المدرجات المواجهة للغرب في الخطوط الأمامية للجولف -
- بدروم مع غرفة معيشة إضافية ومطبخ -
- موقف سيارات خاص -

إنسيناس 6 . داط // https:// .....الموقع الإلكتروني

رسوم المجتمع € 1,260 /سنة ( 105 € / شهر )  
ضريبة القمامة € 18 /سنة  
سنة / رسوم IBI € 540

!!الاستفسارات

.لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود للمشاهدة أو أي أسئلة قد تكون لديكم حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- 25: (2) ؟؟؟؟
- ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- 
- كراج
- قرب ,
- 
- 
- شرفة
- Private Parking



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga