



## تاون هاوس - Bel air



 3	 2	 150	 102			<b>287 000 €</b>
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m <sup>2</sup> )	مساحة الأرض (m <sup>2</sup> )	كراج	حمام السباحة	(EUR €)

### تاون هاوس هادئ ساحر تم تجديده في مجتمع خاص مسور مع حمامات سباحة وحدائق مشذبة

أحد أكثر المناطق الحضرية رواجاً في المنطقة، Bel-air منزل مستقل عائلي ساحر تم تجديده مؤخراً على مستوى عال جداً، ويقع في هذا المنزل مثالي لعائلة شابة مع أطفال صغار يتطلعون إلى الانتقال مباشرة والاستمتاع دون أي ضجة من أعمال البناء التي يتعين تنفيذها.

مجتمع أندلسي نموذجي هادئ ومسور خاص مع حمامات سباحة مشتركة وحدائق مشذبة بشكل جميل، كما يوفر المجمع إمكانية الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة للأشخاص ذوي القدرة المحدودة على الحركة

تمت إعادة تصميم الطابق الأرضي للسماح بأقصى قدر من الضوء الطبيعي في هذا المنزل الفسيح الذي تبلغ مساحته 120 م<sup>2</sup> ويضم مطبخاً مجهزة بالكامل حسب الطلب مع فتحة على منطقة معيشة مضيئة وغرفة طعام تؤدي إلى فناء أنيق بمساحة 30 م<sup>2</sup> مع "Santos" كبيراً إمكانية الوصول المباشر إلى موقف السيارات المغطى الخاص بك في الجزء الخلفي من المنزل

في الطابق الأول، لدينا 3 غرف نوم واسعة، جميعها مع إطلالات خارجية وتكييف، وحمام مفروش مزين بشكل جميل ليناسب



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



تمت إزالة الموقد من قبل المالك ولكن لا يزال التثبيت المسبق مثبتا ويمكن استرداده في نقاط مستقبلية

- \* خيار لبناء الطابق الثاني
- \* خيار لفتح شرفة الطابق 1
- \* خيار للمفروشة / غير المفروشة \*

القرب ووسائل الراحة: مسارات الدراجات والمحلات التجارية والصيدليات والمدارس والملاعب ومحلات السوبر ماركت والمستشفيات وأطباء الأسنان والمقاهي والمطاعم

!الاستفسارات

لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأي أسئلة أو معلومات قد تكون لديك حول هذا العقار

## خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
- تجمع
- قرب: Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- بنيت عام: 1986
- عمارات خاصة
- : 2
- , ,
- Renovation year: 2021/22
- Orientação solar: Este, Oeste
- كراج
- 



**Pedro Teixeira**

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga