



شقة - Nueva andalucía



 2	 2	 107	 90		340 000 €
غرف نوم	الحمامات	منطقة (m ²)	مساحة الأرض (m ²)	حمام السباحة	(EUR €)

شقة واسعة تقع في نويفا الأندلس في منطقة حصرية ومريحة

يقع العقار في موقع مثالي بين سان بيدرو دي الكانتارا وبويرتو بانوس ، ويوفر جميع مزايا التحضر الخاص مع مسبح وموقع يحسد عليه بالقرب من البحر وجميع أنواع الخدمات.

تعرف نويفا الأندلس باسم وادي الجولف ، مع ملاعب الجولف ذات الشهرة العالمية مثل لاس بريساس ولوس نارانجوس ولا داما دي نوش وماغنا ماربيا وجولف دي لا كوينتا القريبة وغيرها. بالإضافة إلى ذلك ، تحظى هذه المنطقة بشعبية كبيرة بين السياح ، سواء لاعبي الجولف أو المصطافين ، مما يجعلها خيارا ممتازا لإيجارات العطلات ، مع ربحية عالية بسبب الإشغال المرتفع عمليا على مدار السنة.

كانت هذه الشقة في البداية 3 غرف نوم ولكن تم تجديدها لجعلها منزل أكثر راحة ، مع 2 غرف نوم و 2 حمام. كما أن لديها اتجاه جنوبي وتوزيع وظيفي للغاية للمساحات.

ماربيا هي مدينة ساحلية إسبانية تقع في كوستا ديل سول، تشتهر بمناخها الدافئ، شواطئ الأحلام، والحياة الليلية المفعمة بالحياة. يقدم مجموعة متنوعة من الأنشطة والمعالم السياحية ، من ملاعب الجولف ذات المستوى العالمي إلى المطاعم الراقية والمتاجر الفاخرة والحياة الليلية النابضة.



Pedro Teixeira

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga



بالحياة. إنه موقع مثالي لأولئك الذين يتطلعون إلى الاستمتاع بعطلة في الشمس أو لأولئك الذين يبحثون عن حياة مريحة وفاخرة على مدار السنة.

باختصار ، تعد الشقة في نويفا الأندلس خياراً ممتازاً لأولئك الذين يبحثون عن استثمار مريح في منطقة حضرية ومريحة ، بالقرب من ملاعب الجولف ذات الشهرة العالمية وبويرتو بانوس.

رسوم المجتمع € 1,284 / سنة (€ 107 / شهر)
ضريبة القمامة € 185 / سنة
سنة / IBI € 830 رسوم

-----استفسارات-----
لا تتردد في الاتصال بفريقنا الودود لأية أسئلة أو معلومات قد تكون لديكم حول مكان الإقامة هذا.

خصائص المنشأة

- تكييف الهواء
-
- 17: (2) ؟؟؟؟
-
-
-
- شهادة حيوية: E
- مفروشة
- تجمع
- بنيت عام: 1979
- : 1
- ,
-
-
- Orientaç  solar: Este



Pedro Teixeira

الاستثمارات / التمويل

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alc ntara, Málaga